

zakázka NP09906



NORMAL s.r.o.

Hana Gregorová

+420 724 160 716 [www.remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)

hana.gregorova@re-max.cz

## Prodej domu 4+kk, Hostějnice, Brozany nad Ohří

**5.600.000,-**
**za nemovitost**


Zprostředkuji prodej rodinného domu, který byl využíván především na rekreaci v malé klidné obci Hostějnice přímo na břehu řeky Ohře. Dům je velmi atypický, v přízemí je velká společenská místnost s krbem a kuchyňským koutem, toaleta s umyvadlem, spíž a garáž. V patře jsou pak tři menší ložnice, koupelna s vanou a technický kout s bojlerem. Dům je vytápěn krbem a elektrickými přímotopy. Před vstupem do domu je útulné zastřešené venkovní posezení, dále je na pozemku betonový bazén a ohniště. Dům je napojen na elektřinu, voda je ze studny a odpad sveden do septiku. Kousek od domu je z břehu vybudované dřevěné molo na řece pro lepší přístup k vodě. Hostějnice spadají pod Brozany nad Ohří vzdálené 2,5 km, kde je základní občanská vybavenost. V okolí je spousta možností turistického vyžití - hora Říp, zřícenina hradu Hazmburk, České středohoří, atd....

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Brozany nad Ohří
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	318 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

