

Prodej rodinného domu 168 m² s velkou zahradou a garáží, Třebřichy



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
pavel.melichar@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Nabízím Vám příležitost k zakoupení rodinného domu s obrovským potenciálem v obci Třebřichy. Rodinný dům o dvou podlažích a o celkové užitné ploše 168 m² včetně sklepa v domě (10,7 m²) je doplněn vedlejšími stavbami, tj. prostornou garáží, dílnou, kolárnou a původní prádelnou. Celková plocha pozemku je 1.210 m². Zastavěná plocha domu je 122 m², zastavěná plocha vedlejší stavby s garáží je 57 m². Dům je možné využívat jako jedno nebo dvougenerační. Na pozemku je také studna, která slouží k zalévání zahrady. Dům je napojen na všechny sítě (vodovod, plynovod, elektrika a kanalizace). Ohřev vody zajišťuje plynový bojler umístěný v koupelně v 1. nadzemním podlaží. Dům je možné vytápět plynovým kotlem umístěným ve sklepě nebo krbovými kamny s výměníkem v obývacím pokoji. Třebřichy jsou malebná obec nacházející se přibližně 4 km od Chrudimi a 8 km od Pardubic. Tato strategická poloha zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do obou měst, což je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností snadného dojíždění za prací či službami. Autobusová zastávka je pouhých 50 m od domu. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto rodinného domu. V případné potřeby Vám pomůžu se získáním hypotečního úvěru.

Ulice:		Město:	Třebřichy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	122 m ²
Vlastní pozemek:	1210 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

