

**zakázka NP09919**

Ing. Markéta Pávková

**+420 739 486 533**

marketa.pavkova@re-max.cz

**Činžovní dům u náplavky v centru Hradce Králové****33.000.000,-****za nemovitost cena zahrnuje právní a  
realitní servis**

Hledáte investiční příležitost? Na prodej je bytový dům v centru Hradce Králové, v řadě činžovních domů vedle Muzea, v těsné blízkosti náplavky. Celkový podíl k prodeji činí 83%, což poskytuje investorům příležitost k získání významného majetku v atraktivní lokalitě. Prohlášením vlastníka v roce 2011 vzniklo 11 jednotek, z nichž 2 jednotky v 1.nadzemním podlaží, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka, nejsou předmětem prodeje. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží s dvěma jednotkami na patře a jedno podzemního podlaží, kde se nachází pivnice, ideální prostor pro posílení komerčního potenciálu nemovitosti. Dispozice jednotek jsou následující: 2 byty 3+1 (95-97 m<sup>2</sup>) s balkonem, 2 byty 2+kk (50-52 m<sup>2</sup>), v posledním podlaží je mezonetový byt (109 m<sup>2</sup>) s terasou 18 m<sup>2</sup>, z které je výhled až na Bílou věž a nebytová mezonetová jednotka 1+kk s galerií. Celková plocha je cca 555 m<sup>2</sup>. Ze všech bytů je výhled na řeku. Na uzavřeném dvoře byly vybudovány úložné kóje pro nájemníky. Parkování před domem. Nemovitost se vyznačuje vysokým potenciálem pro pronájem, a to zejména díky své vynikající poloze v centru města. S rostoucí poptávkou po bydlení a komerčních prostorách v centru Hradce Králové se vaše investice může proměnit v prosperující projekt.

<b>Ulice:</b>	Eliščino nábřeží	<b>Město:</b>	Hradec Králové
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Činžovní dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

