

## Tiny House na Vašem pozemku 25 m<sup>2</sup>



Jaroslav Rejman  
**+420 731 618 394**  
[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

**1.400.000,-**  
**za nemovitost**

Zprostředkujeme stavbu Tiny house na vašem pozemku, včetně kompletního servisu, konzultací, individuálního řešení dle Vašich požadavků. Orientační cena dle provedení 0,95 - 1,3 mil Kč +DPH. Možnost propojení více modulů. Plně prefabrikovaný a mobilní Tiny house, který může sloužit jako startovací bydlení, glamping nebo kancelář skladbou navržený pro celoroční užívání. Jako základ domku je navrženo 6 jednoduchých lokálních patek ze ztraceného bednění (vrch patek cca 10 cm nad upraveným terénem). Domek o vnějších rozměrech např. 7x3,6 m tvoří nosná konstrukce kompletně ze sušených dřevěných KVH hranolů. Stavba je založena na masivním samonosném dřevěném základovém roštu, nosný konstrukční systém stěn je lehký rámový skelet, střešní konstrukce je tvořena z KVH krokví bez hambalků a klestín, otevřené podkroví a podhled. Celý domek je difúzně uzavřená konstrukce. V interiéru komplet opláštěn velkoplošnými sádrovláknitými deskami Fermacell (alternativa jsou smrkové palubky), pod kterými se nachází vrstva parozábrany. Tloušťka minerální izolace ve stěnách 12 cm, podlaha a strop 14 cm. Celý obvod je zaklopený speciální UV stabilní difúzně propustnou fasádní folií a vnější fasáda je tvořena většinou ze smrkových prken, povrchově upravených (alternativa je falcovaný plech, velkoformátové desky atd...) Popis interiéru - možnost provedení s oddělenou ložnicí nebo otevřený koncept, změna rozměrů - na míru vyrobeny doplňky interiéru z kvalitní BIO desky/lamina (poličky, úložné boxy...) - na míru vytvořená kuchyňská linka z BIO desky/lamina - základní kuchyňské spotřebiče součástí (indukční 2 plotýnka, trouba, lednička) - koupelna obložená klasickým keramickým obkladem - toaleta Geberit, umyvadlo se skříňkou - značkové baterie a sprchový kout s vaničkou z litého mramoru od firmy Siko - bojler Ariston 70 l s umělou inteligencí - příprava pro pračku - klimatizační jednotka pro funkci chlazení i vytápění/podlahové odporové vytápění - výplně otvorů na míru (okna a dveře) - krytky elektro dle výběru...

<b>Ulice:</b>	Barákova	<b>Město:</b>	Heřmanův Městec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Ostatní	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Garáž
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

