

zakázka Malovice 6

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej domu na klíč se zahradou, 3 park. stáními a terasou v Malovicích, 15 min od ČB



Michaela Mikešová
+420 773 609 166
michaela.mikesova@re-max.cz

7.879.500,-
za nemovitost

Projekt zahrnuje 6 novostaveb o dispozici 4+kk. Domy s užitnou plochou 91,36 m², zahradou 680 m², 3 park. stáními a terasou nabízí dokonalou rovnováhu mezi komfortem, energetickou úsporností a krásným přírodním prostředím. Tyto domy jsou ideální pro ty, kdo hledají moderní bydlení v klidné, ale strategické lokalitě. ARCHITEKTURA A DISPOZICE: Každý domov by měl být místem, kde se člověk cítí dobře - a právě s tímto záměrem byly tyto domy navrženy. Dispozice je promyšlená tak, aby poskytovala dostatek soukromí každému členovi rodiny, ale zároveň vytvářela prostor pro společné chvíle. Vstup je řešen zádveřím s čistící zónou a vestavěnou skříň. V levé části domu jsou 2 neprůchozí místnosti, mezi kterými se nachází koupelna. Srdcem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Tento prostor navazuje na terasu se zahradou, která dává domovu další rozměr volnosti a propojení s přírodou. V pravé části domu se nachází ložnice s vlastní šatnou a vstupem na terasu. Technická místnost se sekčními vraty má vstup z přední části zahrady. Dům disponuje pochozí půdou 10m². TECHNOLOGIE: Domy jsou mimořádně úsporné s energetickým štítkem A, což zajišťuje nízké náklady na energie. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda v kombinaci s podlahovým topením. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii. INTERIER: Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Kvalitní laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, moderní dveře. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů a zařízená koupelna - snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ. EXTERIER: Exteriér domu působí harmonickým dojmem díky pečlivě promyšlené souhře detailů. Vjezd tvořen ocelovou pásovinou a žulovými kostkami. 2 park. stání pokrytá betonovou dlažbou,...

Město:	Malovice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	novostavba
Zastavěná plocha:	120 m ²	Vlastní pozemek:	800 m ²
PENB:	A - mimořádně úsporná		

