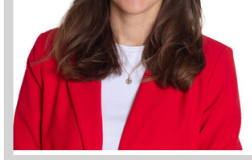


zakázka NP09941



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ing. Natalie Simeonovova
+420 775 343 413

Prodej mezonetového bytu 2+kk s možností parkování v klidné obci Rudná u Prahy

0,-**za nemovitost**

REZERVOVÁNO! Dovoluji si vám nabídnout útulný mezonetový byt 2+kk o velikosti 36 m² ve třetím a čtvrtém podlaží cihlového domu. Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení na společenskou a soukromou část. V přízemí se nachází chodba, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře je ložnice s dostatkem prostoru například pro vestavěné šatní skříň. Dvě střešní okna v ložnici zajišťují příjemné denní světlo. K bytu náleží možnost parkování na oploceném parkovišti vyhrazeném pouze pro obyvatele domu. Orientace bytu je na západ do klidnější ulice. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno lokálně v obou podlažích. Cihlový a zateplený dům disponuje výtahem pro pohodlný přístup a kamerovým systémem. V roce 2010 proběhla rekonstrukce střechy včetně zateplení. V domě je kolárna a před domem oplocené parkoviště k využití pouze pro obyvatele. Obec Rudná nabízí veškerou občanskou vybavenost – základní i mateřská škola, dětská hřiště, domov seniorů, pošta, fitness, zdravotnické středisko, veterinární ordinace, Lidl a další obchody i restaurace jsou v docházkové vzdálenosti. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do Prahy. Na Zličín trvá cesta pouhých 10 minut autem nebo 11 minut autobusem, který staví přímo naproti domu. Vlakem se lze dostat za 20 minut na Smíchov nebo do Berouna.

Ulice:	Masarykova	Město:	Rudná
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

