

Prodej bytu 3+1 v OV, 70,5 m2, s velkou lodží, Svitavy



Zdeněk Podležl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně Vám nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví, s velkou lodží, ve zděném bytovém domě, v klidné části města Svitavy. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patře). Dispozice bytu je: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC. Lodžie je před obývacím pokojem a kuchyní a výstup na ni je balkonovými dveřmi z obývacího pokoje. K bytu náleží velká sklepní kóje. Majitelé bytu využívají i nájem skladové kóje, který lze přenést na nového majitele. Bytový dům prošel v minulosti revitalizací. Koefficient energetické náročnosti budovy je D. Nabízený byt prošel částečnou rekonstrukcí. Osazena jsou plastová okna (v pokojích s temnými roletami), v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy nebo linoleum a v koupelně a na WC je dlažba. Teplo je zajištěno z domovní kotelny, stejně tak ohřev teplé vody. Orientace bytu je na západ (obývací pokoj a kuchyň), na východ (ložnice, pokoj). Dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně v chodbě, které jsou sladěny s podlahou, obložkami dveří a dveřmi. Majitelé nabízejí byt s podstatnou částí jeho vybavení. K pohodlnému parkování slouží parkovací místa před domem nebo v bezprostřední blízkosti bytového domu. Byt je ideální pro rodiny s dětmi. Okolí nabízí příjemnou a bezpečnou atmosféru. Přímo před bytovým domem je dětské hřiště, na které je výhled z okna ložnice a dětského pokoje. Díky novému obchvatu jezdí po blízkých komunikacích minimum vozidel. Svitavy jsou městem se skvělou občanskou vybaveností. Jsou zde školy a školky, veškeré úřady, pracovní a obchodní příležitosti, četná sportoviště a v blízkém okolí kulturní a turistické cíle.

Ulice:	Kapitána Jaroše	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

