

RD 5+1, garáž, parkovací stání, zahrada, terasa, zahradní domek, Velké Opatovice



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům s dispozicí 5+1, zkolaudovaný v roce 2013 ve Velkých Opatovicích, s garáží, terasou, balkony, zahradou a nízkými provozními náklady. Dům s dispozicí 5+1 má užitnou plochu 179,2 m², garáž 15,7 m², terasu 24 m², dva balkony po 5 m² a zahradní domek (zateplený) cca 22 m². Celkem tedy 251 m². Dům je nepodsklepený, s přízemním podlažím a obytným podkrovím. K dispozici je malá půda nad podkrovím i nad garáží, s možností uložení drobných věcí. Celková plocha parcel je 736 m². V tomto domě velmi oceníte prostor a nadstandardně velké koupelny. Dům je oplocený s volným příjezdem před garáž. Oplocení z přední strany je z nerezových profilů, oplocení ze zadní strany je z 3D pozinkovaných plotových panelů. Ze zadní strany je zřízena vjezdová brána pro přístup autem nebo technikou na zahradu. Zahradní domek je rozdělen na 2 části. Ve větší části jsou výsuvná vrata a je zde možnost parkování zahradní techniky nebo vozíku za auto. Aktuálně je celý prostor využitý jako sklad dřeva. Před domem je vytvořeno parkovací stání na 2 auta. Dům, zkolaudovaný v roce 2013, je napojen na elektřinu, kanalizaci, obecní vodovod a plyn. Provozní náklady na dům jsou nízké (cca 3400 Kč měsíčně). Vytápění do podlahového topení i radiátorů je zplynovacím kotlem na dřevo s akumulací 800 lt a ohřev vody ve 300 lt bojleru je řešen solárními kolektory. Plynový kotel k vytápění i ohřevu teplé vody je používán jen jako rezervní zdroj. V případě potřeby může sloužit jako hlavní zdroj. V obývacím pokoji je k dispozici krb. Okolo domu jsou instalované kamery s dálkovým přístupem pro on-line sledování. Konstrukce domu je cihlová (Ytong), stěny jsou zateplené 8cm šedým polystyrenem (má lepší izolační vlastnosti než bílý polystyren), podkroví je zatepleno 18 cm minerální vaty (Isover), Okna a dveře jsou plastové s izolačním trojsklem. V domě jsou...

Ulice:	K Čihadlu	Město:	Velké Opatovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	166 m ²
Vlastní pozemek:	736 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

