



zakázka NP09945

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606, remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

Pronájem bytu 1+1 s lodžii, Pardubice, Závodu míru

13.000 ,-**za měsíc + energie, služby a provize RK**

_ Útulný byt po celkové rekonstrukci v klidné ulici je pro vás připraven k pronájmu. _ Výhody bytu: 1) byt je po zdařilé přestavbě - nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy 2) umístění domu v klidné lokalitě mimo hlavní ulice 3) větší obytný prostor díky zasklené lodžii 4) blízko domu mnoho obchodů, poliklinika, restaurace, nádraží. _ Byt 1+1 má plochu 45 m² a lodžie má dalších 6,5 m². Byt je v 9. patře bytového domu na nábřeží Závodu míru. Výhodou bytu je umístění v klidné lokalitě v centru Pardubic a jeho orientace východním směrem. _ Byt se skládá z pokoje, kuchyně, koupelny s WC a sprchovým koutem, komory, chodby a lodžie. Samostatně na patře je druhá komora, kam si uložíte třeba kolo, a dole v přízemí sklepní kóje. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou s myčkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem pro přípravu vašich oblíbených jídel. Dále je k dispozici chladnička, v koupelně pračka a v pokoji rozkládací sedací souprava. V rámci rozsáhlé rekonstrukce byla položena vinylová podlaha, nataženy nové elektrorozvody v mědi, osazeny nové žaluzie a kompletně vyměněna koupelna a kuchyně. _ Měsíční nájemné je 13.000 Kč + 2.000 Kč zálohy na energie a služby (pro 2 osoby). Dále nájemce hradí vratnou kauci 20.000 Kč, plus provizi RK. Odběr elektřiny a plynu bude převeden na nájemce. V docházkové vzdálenosti od domu je OC Palác Pardubice, mateřská a základní škola, poliklinika, nádraží a řada obchodů a restaurací. Byt bude volný k pronájmu od 1.4. 2025. Prohlídky budou probíhat v pracovní dny po 16. hodině. Pokud budete mít o pronájem tohoto pěkného bytu zájem, s důvěrou mě kontaktujte.

Ulice:	nábřeží Závodu míru	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

