

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ondřej Porner

+420 736 264 827

ondrej.porner@re-max.cz

Prodej slunného bytu před rekonstrukcí o dispozici 2+1, 52 m2, Praha 10 - Záběhlice

5.650.000,-**za nemovitost**

Mnoho z vás jistě uvítá realizaci vlastní vize bydlení. Takže pokud hledáte „to pravé“ místo, zvu vás na prohlídku této zajímavé nemovitosti, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 – Záběhlice. Právě zde v ulici Práčská mám pro Vás připravený byt určený k celkové rekonstrukci, dle vašich přání a osobních preferencí. Zásadní rekonstrukce bytu i domu již proběhly v nedávných letech. Dům je plně zateplen a náleží mu úsporná energetická třída C, byla zde vyměněna nová plastová okna, výtah, stoupačky, plynový rozvod a rozvod elektřiny až do bytu. Dále nové vchodové bezpečnostní dveře s kamerovým systémem i moderním ovládáním otevíráním z bytu. Za zmínku jistě stojí i kvalitně a spořádaně vedené SVJ s velmi dobrým finančním rozpočtem. Aktuálně na domě probíhá revitalizace střechy, nových okapů a také příprava na FVE. Celková výměra bytu je dispozičně řešena jako 2 + 1 a má příjemných 52 m2. Orientace všech oken je na oblíbenou jižní stranu a k dispozici je vám i společný balkon v mezipatře. K bytu samozřejmě dále náleží i sklepní koje 3 m2 a 2 m2 pod schody v přízemí. Byt se nachází ve druhém nadzemní podlaží v původním stavu, je zcela vyklizen a připraven k okamžité rekonstrukci. Aktuální dispozice dále nabízejí prostornou chodbu, dřevěné parkety v obou neprůchozích pokojích, oddělené WC a koupelnu s vanou. Příčky vnitřních zdí jsou z větší části zděné a část z umakartového jádra. Elektroinstalace a topná tělesa jsou původní. O samotném projektu celkové změny bytu lze přemýšlet dle přiložených vizualizací. Jsou zde celkově nízké provozní náklady včetně veškerých služeb, které činí 3733,- Kč, dále zálohy na elektřinu 830,- Kč a zálohy na plyn 350,- Kč. Zastávka MHD (Práčská) se nachází bezprostředně u domu, dále zastávka (Topolová) vzdálená pouhé dvě minuty cesty navazuje na metro Skalka či obchodní centrum Hostivař s kompletním sortimentem obchodů a služeb, včetně...

Ulice:	Práčská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

