



Hana Roušarová

+420 606 579 406 <https://www.remaxg8reality.cz/>hana.rousarova@re-max.cz

Prodej bývalého statku nedaleko Litomyšle v obci Němčice

0,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji statek (bývalou zemědělskou usedlost) obdélníkového tvaru s uzavřeným dvorem v obci Němčice u Litomyšle. Usedlost se sestává z novějšího rodinného domu se 2 podlažími, původního statku, z výměnku a z hospodářské části. Uprostřed usedlosti se nachází dvůr a podstáj. Nemovitost je již delší část neobývána. Novější část domu se sestává v přízemí ze zadveří, chodby, kuchyně, obývacího pokoje, WC, předsíně, technické místnosti, komory a koupelny; druhé podlaží se sestává z předsíně, 2 pokojů, skladu a půdního, dříve obytného prostoru, dále z velké části půdního prostoru. Celková užitná plocha domu je cca 119 m². Tato část domu se vytápí kotlem na tuhá paliva, lze přitápět i kamny na TP. Původní část statku o celkové výměře 106,80 m² se sestává z velké vstupní chodby, velké obytné kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, komory a skladu (dřevníku). Tato část domu je vytápěna lokálně kamny na TP. Nad obytnými místnostmi původního statku se nachází sklad, letní pokoj u půdy, veranda a půdní prostor. Na původní část domu navazuje výměnek o výměře cca 44 m², sestávající se z chodby, síně, dílny, venkovního WC a skladu. U staré části domu se nachází sklepy o celkové výměře 25 m². Naproti přes dvůr se nachází hospodářská část o výměře cca 63,52 m², sestávající se ze skladu, chléva a komory. Na hospodářskou část navazuje podstáj o výměře 136 m². Starou část statku a novější část domu spojuje zastřešený vjezd do dvora, přes který lze projet vraty na zahradu. Usedlost se nachází na stavební parcele o výměře 737 m². Kolem statku se nachází zahrada o výměře 1735 m². Celková plocha všech pozemků činí 2472 m². Dům je napojený na obecní vodovod, elektřinu, odpad je svedený do septiku. Nemovitost se nachází nedaleko centra obce, je přístupná ze státní asfaltové silnice. Obec Němčice je vybavena základní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti se nachází MŠ a ZŠ, fotbalové hřiště a...

Ulice:		Město:	Němčice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	737 m ²
Vlastní pozemek:	2472 m ²	Sklep:	25 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

