



zakázka NP09956

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

## Prodej bytu 2+kk s balkónem po rekonstrukci, Hlinsko

0,-

za nemovitost



Hledáte pěkný byt na klidném místě a po rekonstrukci? \_ To vše vám splní tento byt 2+kk, který prošel zdařilou modernizací. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu. \_ Výhody bytu: 1) budete se stěhovat do nového po rekonstrukci bytu – nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy 2) kuchyň má vestavnou myčku, elektrickou troubu a varnou desku Gorenje a mnoho úložných prostor 3) zasklený balkón pro vaše chvíle odpočinku 4) umístění domu je v klidné bytové zástavbě mimo hlavní ulice 5) bezplatné parkování hned u domu \_ Celková plocha bytové jednotky je 59 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je vlastní balkón s posuvným zasklením a podíl na sklepních prostorech. K bytu také patří podíl na zahradě u domu. \_ Vchodovými dveřmi vejdete do chodby s věšákem na kabáty a místem na botník. Z chodby je vstup do velké koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem na pračku. Dveřmi vpravo se dostanete do místnosti s kuchyňskou linkou a prostorem na jídelní stůl a posezení. Dalšími dveřmi vejdete do velkého pokoje se dvěma okny s pěkným výhledem do okolní krajiny. Najdete v něm dost prostoru pro jeho vybavení podle vašich potřeb. Z chodby se také vychází na prosklený balkón. V rámci rekonstrukce byly položeny vinylové podlahy v pokojích a dlažby v koupelně a na chodbě, byly nataženy nové elektrorozvody a kompletně vyměněna koupelna a WC. Osvětlení zajišťují úsporná LED svítidla. Byt má plastová okna a obložkové dveře. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel v suterénu domu. \_ Dům se nachází v klidné části Hlinska mimo hlavní komunikace s možností bezplatného parkování. Kousek od domu je mateřská a základní škola, blízko je supermarket, obchody, sportoviště a další občanská vybavenost. \_ Pokud hledáte příjemné bydlení blízko centra Hlinska, je tento byt pro vás tou správnou volbou. Byt je také vhodný na investici a následný pronájem. Výhodné...

|                         |                 |                            |                            |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Máchova         | <b>Město:</b>              | Hlinsko                    |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt             | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk                       |
| <b>Operace:</b>         | Prodej          | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

