



Hana Roušarová

+420 606 579 406

hana.rousarova@re-max.cz

Prodej RD s menší zahradou v Rohozné u Poličky

0,-

za nemovitost



Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou, zast. plocha 157 m², v obci Rohozná u Poličky. Dispozice domu je 2+kk (1+1) s příslušenstvím a stodolou. Dům se sestává ze vstupního zádveří, WC, chodby, spíže, koupelny, velké obytné kuchyně a pokoje. Na obytnou část navazuje stodola o výměře 39 m², z níž by se daly vybudovat případně další pokoje. Dům je částečně podsklepený, výměra sklepu činí cca 10 m². Zahrada o výměře 273 m² je svažitéjšího terénu, je částečně oplocená. K nemovitostem ještě patří spoluvlastnický podíl na dalším pozemku navazujícího na zahradu. Celková užitná plocha obytných místností domu činí 87 m². Nad celou obytnou částí je půdní prostor. Dům je v původním udržovaném stavu, okna jsou původní dřevěná špaletová, podlaha v kuchyni dřevěná prkenná, v pokoji jsou parkety. Modernizací v domě prošla koupelna, WC a vytápění. Dům se dříve vytápěl kotlem na tuhá paliva, v současné době je instalován nový plynový kotel, vytápění je ústřední. Ohřev TV přes el. bojler. Do domu je přivedena plynová přípojka, elektřina a vodovodní přípojka. Poloha je vhodnou pro bydlení, dům se nachází v klidné lokalitě obce, v blízkosti domu se nachází autobusová zastávka. Jedná se o prodej nemovitosti přes opatrovnícký soud. V obci je základní dostupná vybavenost: letní kulturní areál, sportovní klub, víceúčelové hřiště, místní obchod (COOP), pumptrack, kulturní dům, pošta, workoutové hřiště, dětské hřiště, MŠ, hasiči. Obec Rohozná se nachází se na pomezí Čech a Moravy, protéká jí Rohozenský potok a prochází silnice ze Svojanova směrem na Poličku, která je vzdálená asi 15 km, nebo do Svitav asi 17 km. Součástí Rohozné je 2 km vzdálená osada Manova Lhota, ležící nad údolím říčky Křetínky. Okolí obce tvoří krásná krajina podhůří Českomoravské vrchoviny s velkým množstvím lesů, které jsou rájem houbařů a borůvkářů. Bezplatně vyřídíme úvěr, zajistíme kompletní financování nemovitosti.

Ulice:		Město:	Rohozná
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	157 m ²
Vlastní pozemek:	430 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárna		

