

## Prodej rodinného domu 163 m<sup>2</sup>, pozemek 358 m<sup>2</sup>



Simona Vodenková  
**+420 604 899 236**  
 simona.vodenkova@re-max.cz

**4.395.000,-**

**za nemovitost Cena včetně provize RK**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s zahradou v samém srdci městyse Kosova Hora. Dům o momentální dispozici 3+1 s garáží a zastavěnou plochou 163 m<sup>2</sup> je možno ihned obývat, či si jej zrekonstruovat k obrazu svému. Jeho velkorysý prostor nabízí možnost rozšíření obytných částí i přístavby obytného podkroví. Z energií je k dispozici: elektřina, voda a obecní kanalizace. Plyn u hranice pozemku. Topení řešeno elektřinou. Dům je částečně podsklepen a ve sklepě se nachází vlastní studna. Zahrada u domu je orientovaná na jih a západ. Městys Kosova Hora má velice dobrou občanskou vybavenost - vlastní Městský úřad, Pošta, Škola, Školka, 2x Prodejna potravin, 2x Restaurace. Výborné autobusové i vlakové spojení do cca 3km vzdálených Sedlčan. Jste-li milovníky koní, potěší vás, že se v Kosově Hoře nachází dvě koňské farmy, kde se můžete plně realizovat. Doporučuji shlédnout video, které je součástí inzerce. Dům není nijak zatížen a lze jej financovat i hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek zařídit. Majitel si vyhrazuje vybrat zájemce dle vlastního uvážení. Pokud zájem o koupi projeví více klientů, může se nemovitost prodávat formou aukce. V případě zájmu o prohlídku či více informací, mne neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Kosova Hora
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

