

Prodej domu k rekreaci na samotě v Horní Libině



Eliška Kolomazníková
+420 775 855 850
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rekreační objekt v krásné přírodě v části obce Horní Libina, v okrese Šumperk. Tento samostatný cihlový objekt o zastavěné ploše 63 m² a užitné ploše 55 m² je umístěn v klidném prostředí, ideálním pro rodinnou rekreaci a odpočinek od každodenního shonu. Původně byl objekt využíván jako nádražní domek. Dům je přízemní a skládá se ze tří pokojů, které nabízejí příležitost k pohodlnému ubytování. Stav objektu je před rekonstrukcí, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor dle vlastních potřeb a představ. Tento rekreační objekt je bez vybavení, což zajišťuje maximální volnost při zařizování interiéru. Horní Libina je výhodná z hlediska občanské vybavenosti - v obci se nacházejí školy, obchody, pošta, což může být praktické pro rodiny s dětmi. Doprava do obce je zajištěna vlakem, autobusem což usnadňuje přístup do okolních měst a obcí. V domě není zavedena elektřina, plyn, obecní voda, kanalizace. Pro energii již existuje také možnost instalace solárního panelu, což by efektivně zlepšilo energetickou soběstačnost objektu. Dům je nyní vytápěn malými kamny na tuhá paliva. Před domem je vybudován suché wc. Dostupnost na pozemek je zajištěna polní cestou, což usnadňuje přístup jak vozidlem, tak pěšky. Pozemek je obklopen krásnou přírodou, která vybízí k procházkám a relaxaci v lese. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo - samotu pro rekreaci, obklopené přírodou, s možností úprav dle vlastních představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Libina
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	63 m ²
Vlastní pozemek:	393 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

