



zakázka NP09976

Jaroslav Rejman

+420 731 618 394

Email: jaroslav.rejman@re-max.cz

jaroslav.rejman@re-max.cz

Psinek, Tiny House 50 m² pozemku 437 m²

4.820.000,-

za nemovitost



Zprostředkujeme stavbu Tiny house na vlastním pozemku, včetně kompletního servisu, konzultací, individuálního řešení dle Vašich požadavků. Za cenu bytu v panelovém domě Vám nabízíme bydlení ve vlastním domě v klidné lokalitě, s vynikající dopravní dostupností do Pardubic. Plně prefabrikovaný a mobilní Tiny house, který může sloužit jako startovací bydlení, glamping nebo kancelář skladbou navržený pro celoroční užívání. Půdorys a vizualizace viz fotogalerie. Stavba je založena na masivním samonosném dřevěném základovém roštu, nosný konstrukční systém stěn je lehký rámový skelet, střešní konstrukce je tvořena z KVH krokví bez hambalků a kleštín, otevřené podkroví a podhled. Celý domek je difúzně uzavřená konstrukce. V interiéru komplet opláštěn velkoplošnými sádrovláknitými deskami Fermacell (alternativa jsou smrkové palubky), pod kterými se nachází vrstva parozábrany. Tloušťka minerální izolace ve stěnách 12 cm, podlaha a strop 14 cm. Celý obvod je zaklopený speciální UV stabilní difúzně propustnou fasádní folií a vnější fasáda je tvořena většinou ze smrkových prken, povrchově upravených (alternativa je falcovaný plech, velkoformátové desky atd...) K dokončení projektu je třeba zřídit úpravnu pitné vody ze stávající studny a septik. Popis interiéru - možnost provedení s oddělenou ložnicí nebo otevřený koncept, změna rozměrů - na míru vyrobeny doplňky interiéru z kvalitní BIO desky/lamina (poličky, úložné boxy...) - na míru vytvořená kuchyňská linka z BIO desky/lamina - základní kuchyňské spotřebiče součástí (indukční 2 plotýnka, trouba, lednička) - koupelna obložená klasickým keramickým obkladem - toaleta Geberit, umyvadlo se skříňkou - značkové baterie a sprchový kout s vaničkou z litého mramoru od firmy Siko - bojler Ariston 70 l s umělou inteligencí - příprava pro pračku - klimatizační jednotka pro funkci chlazení i vytápění/podlahové odporové vytápění - výplně otvorů na míru (okna a dveře) - krytky elektro dle výběru (ABB, LeGrand) - standardně vymalováno na bílo ...

Ulice:		Město:	Staré Hradiště
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	50 m ²
Vlastní pozemek:	437 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

