

Prodej řadového rodinného domu. Praha 6 - Ruzyně



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

17.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dispozicí 6+2 a užitnou plochou 180 m², + doplněnou o balkon (7 m²) a garáž (18 m²). Dům disponuje třemi podlažími a lze jej rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Pozemek a venkovní prostory: Pozemek v zadní části domu je částečně ve svahu, ale zahrnuje rovinatou plochu o výměře cca 80 m², vhodnou k posezení a grilování. Přední část pozemku před domem a garáží má přibližně 57 m². Stav nemovitosti: Dům byl kolaudován v roce 1985 a v průběhu let proběhly průběžné renovace, včetně výměny oken, instalace nového plynového kotle, opravy balkonu a částečně nových podlah. Většina interiéru je v původním stavu a vhodná k rekonstrukci. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, plyn i kanalizaci. Jedinečná lokalita: Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy a zároveň v těsné blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti jsou zalesněný park Obora Hvězda, přírodní rezervace Divoká Šárka a rekreačně-sportovní areál Ladronka. Pět minut od domu se nachází komunitní zahrada Libóza, která slouží jako kulturní centrum Liboce a Ruzyně. V místě je kompletní občanská vybavenost: dvě lesní školky, Montessori školka, škola, supermarket, restaurace a kavárny. Obchodní centrum Šestka je dostupné do 10 minut jízdy autem a letiště Václava Havla do 15 minut. Financování a další informace: Nemovitost lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek budovy v současnosti není k dispozici, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. Součástí inzerce je virtuální prohlídka, která Vám umožní dům detailně prozkoumat z pohodlí domova. V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Kralupská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	103 m ²
Vlastní pozemek:	393 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

