

zakázka NP09978



ORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ondřej Porner

+420 736 264 827

ondrej.porner@re-max.cz

Okouzlující chata na konci lesní osady Chotiv - Žďár nad
Orlicí

4.250.000,-

za nemovitost



Hledáte místo, kde vás nebude rušit hluk velkoměsta? Kde Vás probudí pouze zpěv ptáků a první váš pohled bude do lesa nebo na rozlehlou louku? Pak tato nabídka jedinečné chaty k prodeji je přesně pro vás. Čelní i zadní část chaty je prosklená. Dřevostavba je po kompletní rekonstrukci koncem roku 2024. Chata má vlastní číslo evidenční a dvě příjezdové cesty. Stavba je plně zateplena sendvičovou vazbou s vybraným izolantem a díky propojení klimatizace, která v létě chladí a v zimě topí je stavba obyvatelná po celý rok. Nemovitost se nachází se na lesním pozemku o rozloze 753m². Samotná chata je dispozičně řešena jako loft s podlahovou plochou 51m². V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň s kuchyňkou linkou, myčkou, varnou deskou a mikrovlnkou. Dále je zde snídaňový bar se dvěma dřevěnými židlemi. Na kuchyň volně navazuje obývací část se sedačkou, křesly a konferenčním stolem. Díky novým velkoformátovým oknům můžete z obýváku koukat rovnou do přírody. Za posuvnými dveřmi v přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem. Po dřevěných schodech se dostáváme do patra, kde je ložnice. Odtud je opět díky obrovským oknům výhled na obě strany - do lesa nebo na louku. Voda je zde z vlastní studny, odpad řešen septikem. K chatě dále patří přední terasa o velikosti 3,5 x 4m² a přístřešek z boku chaty s velkým stolem a grilem. K dispozici je též uzamykatelná garáž. Umístění v chatové osadě o 14 chatách nabízí opravdový klid, prostor pro relaxaci a odpočinek. V těsném okolí se nachází spousta historických památek - zámek Opočno, Častolovice, Doudleby, hrad Potštejn a podobně. Nejbližší obec Žďár nad Orlicí se nachází přibližně 10 minut autem od chaty. Zde si můžete nakoupit. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, ráda vás vezmu na prohlídku.

Ulice:		Město:	Žďár nad Orlicí
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	51 m ²
Vlastní pozemek:	753 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

