



Pronájem bytu v OV, 3+kk s terasou, Moravská Třebová, Boršov

12.000,-
za měsíc


Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk s terasou v osobním vlastnictví v Moravské Třebové - Boršově. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, ve kterém je 6 bytových jednotek, ke kterým patří společná zahrada, na které má každá bytová jednotka svůj spoluvlastnický podíl. Byt se sestává ze vstupní chodby, WC, koupelny, z pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého je přístup na terasu. Terasa je prostorná a patří pouze k prodávanému bytu. Celková výměra bytu včetně sklepních prostor patřících k bytu činí 75 m², podlahová plocha bytu činí 60 m². K bytu patří 2 sklepy v suterénu domu, jeden je velký o výměře 12,06 m², ve kterém se nachází kotel na tuhá paliva, el. bojler, malá dílna se zásuvkou na 220V i 380 a sklad paliva. Druhý sklep má výměru 2,95 m² a je využíván pro skladování potravin. Byt prošel v průběhu let 2010 až 2017 kompletní rekonstrukcí, má nová okna, kuchyňskou linku, podlahy, částečně zateplené stěny, nově vyštukované stěny a stropy, nové sociální zařízení, nové rozvody elektřiny, včetně zásuvek, vypínačů a jističů, topení, stoupačky. Vytápění bytu je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody je el. bojlerem. Pokud běží kotel na TP, ohřívá se zároveň teplá voda. Kotel a bojler se nachází ve sklepe pod bytem. Dům je rovněž po kompletní revitalizaci, je zateplený s novou omítkou, novými vstupními dveřmi, novou střešní krytinou. V domě se dále nachází kolárna a sušárna. Dům se nachází v klidné lokalitě s možností parkování přes silnici před domem. Měsíční náklady na byt: nájemné: 12.000,- Kč, zálohy na služby dle počtu osob, na elektřinu cca 3.000,- Kč + otop /dřevo, uhlí/. Kauce činí 15.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

Ulice:		Město:	Moravská Třebová
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

