

Prodej RD se 3 bytovými jednotkami, Hradec nad Svitavou



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům, zast. plocha 274 m², s možností využití domu k vlastnímu více generačnímu bydlení, nebo za účelem investice. V přízemí se v současné době nachází 2 bytové jednotky, jedna s dispozicí 1+kk, která je dokončená, druhá s dispozicí 2+1, ve které zbývá dokončit nové podlahy a vybudovat koupelnu. Prostory v přízemí (2 byty) byly vybudovány z bývalých komerčních prostorů restaurace (pivnice). Nad celým přízemím bylo kompletně nově vystavěné podkroví s vybudováním nového prostorného a moderního bytu s dispozicí 4+kk s terasou, do kterého je samostatný přístup po kovovém schodišti. Do současné doby byl celý dům využíván za účelem bydlení. Celková užitná plocha domu činí cca 420 m². Celý dům je podsklepený, suterén (1. PP) o výměře 83 m² se sestává ze vstupní chodby, kotelny, uhelny a 2 skladů. Byt o velikosti 1+kk se sestává ze zádveří, vstupní předsíně, skladu, WC, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem. Výměra bytu včetně příslušenství činí cca 60 m². Byt o velikosti 2+1 se sestává ze 2 velkých pokojů a prostorné kuchyně, dále umývárny s WC, zde je nutné dobudovat koupelnu, případně nový vstup do bytu s předsíní. Výměra bytu činí cca 103 m². Podkrovní byt (2. NP) se sestává: ze vstupní předsíně, velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyní, prostorného sociálního zařízení (koupelny s WC), dále samostatného WC, ložnice, 2 dalších pokojů a komory. Z ložnice a obývacího pokoje vedou balkónové dveře přímo na terasu, která je částečně zastřešená. Celková výměra podkrovního bytu s terasou činí cca 175 m². Celý dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva - automaticky se zásobníkem. U kotle jsou instalovány měřidla tepla, elektroměry jsou odpočtové. V podkrovním bytě lze přitápět krbovými kamny. Přímou u domu se nachází plynová přípojka. K nemovitosti patří spoluvlastnický podíl a zahrada o výměře 1355 m². Zahrada je využívána jako...

Ulice:		Město:	Hradec nad Svitavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	274 m ²
Vlastní pozemek:	1629 m ²	Sklep:	83 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

