

Prodej domu s restaurací a bytem u pískníku Hrádek



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-
za nemovitost

_ Není pro každého Má svou jedinečnost, má osobitost, je majestátní ... Stojí sám u písčité pláže svažující se k nejprůzračnější vodě v paprscích zapadajícího slunce. Můžete ho objevit, můžete ho ovládnout, můžete ho využít... máte-li elán, máte-li vize, máte-li odvahu. _ Nebude patřit průměrným. Čeká na nového hrdinu, aby spolu vládli okolí. _ Nyní má dům několik funkcí a jeho další využití bude na vás. Poloha nemovitosti je v rekreační oblasti pískníku Hrádek při silnici č. 333 z Hradce Králové do Lázní Bohdaneč. _ Celé přízemí domu je využito pro fungující restauraci ANBAR se zázemím. V patře je vybudována prostorná bytová jednotka. Můžete tak spojit podnikání s bydlením nebo dům přizpůsobit jednomu účelu. Restaurace zde má mnohaletou tradici a během letních měsíců je obležena rekreanty z okolních pískníků. Po celý rok potom nabízí konání svateb, oslav a večírků pro hosty nejen z blízkých Pardubic, Hradce Králové a Lázní Bohdaneč. _ Přízemí je vybaveno pro gastro provoz - velká místnost s barem a 32 místy, sociální zařízení, zázemí pro personál, kuchyně, technická místnost a sklad. Celková plocha je 114,09 m². K restauraci přiléhá ze severní a východní strany zastřešená terasa s plochou 81 m². Terasa má kapacitu 50 až 70 míst pro hosty. Další stoly mohou být v letních měsících umístěny na plochy před restaurací. Benefitem je prostorný oplocený pozemek s plochou 2640 m² kolem domu s možností uzavřené společnosti. V územním plánu je tento pozemek vedený pro bydlení v rodinných domech - venkovské a je tak možné jeho další podnikatelské využití. _ Využití pro bydlení Stavba je vedena jako rodinný dům s jedním bytem v podkroví. Byt má dispozici 2+kk se vstupní halou, dvěma koupelnami a balkónem o celkové užité ploše 124,3 m². Rozšíření obytné části by se dalo dosáhnout přestavbou restaurační části v přízemí. _ Budova byla kolaudována na konci roku 2013 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Je vybavena...

Ulice:		Město:	Stéblová
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Restaurace
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	147 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

