

Prodej id. 1/2 RD se zahradou v obci Rudná, okr. Svitavy



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

0,-

za nemovitost

Nabízím k prodeji ideální jednu polovinu rodinného domu se zahradou, zast. plocha 305 m², v části obce Horní Rudná, obci Rudná, okrese Svitavy. Dispozice domu je 2+1 s příslušenstvím, dům se sestává ze vstupní chodby, ložnice, obývacího pokoje a kuchyně, dále příslušenství: předsíně u sociálního zařízení, koupelny, WC a komory. Celková plocha obytných místností činí cca 81 m². Na obytnou část navazuje bývalá zděná hospodářská část, bývalý chlév a sklad, nyní jsou prostory používány ke skladování dřeva a věcí. Celková výměra nebytových prostor činí 44,40 m². Na hospodářskou část navazuje dřevěná přístavba - dřevník o výměře cca 34 m², s pultovou střechou pokrytou vlnitým eternitem. Tato stavba je z části polorozpadlá, takže je určena spíše k odstranění. Stáří původní stavby domu je přes 100 let, k úpravám došlo cca začátkem 80. let 20. století. Technický stav rodinného domu je v současné době špatný, neudržovaný, zanedbaný se zjevnými závadami hlavně v otopném systému, kdy se v domě topí pouze tuhými palivy bez revize komínů, přičemž komíny nesplňují bezpečnostní standardy a jsou polorozpadlé. Rovněž střecha není v dobrém stavu, přičemž na několika místech se prohýbá. Dům je postavený na kamenných základech bez izolace, ze smíšeného zdiva, převážně z cihel a dostavba z 80. let z plynosilikátových tvárnic. Okna jsou původní dřevěná jednoduchá z 80. let vykazující velké opotřebení, protože nejsou ošetřeny pravidelným nátěrem. Klempířské prvky jsou rovněž dosti zničené. Střecha je sedlová pokryta nad obytnou částí pálenými taškami, nad hospodářskou částí cementovými taškami. Střecha nad hospodářskou částí je ve špatném stavu, místy se propadá. Vnitřek domu je opatřen hladkou vápennou omítkou, která je ve všech místnostech dosti znečištěná a černá od vytápění, místy opadaná a vlhká. Vytápění RD je lokální, kamny na tuhá paliva. Všechny Prostory jsou velmi zanedbané. Dům je částečně podsklepený, kdy výměra sklepu činí cca 18 m². Dům je napojený na

Ulice:		Město:	Rudná
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	špatný	Zastavěná plocha:	267 m ²
Vlastní pozemek:	305 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

