



Hana Roušarová

+420 606 579 406

hana.rousarova@re-max.cz

Pronájem bytu v OV, 2+1 s lodžii, Svitavy, Lány

12.000,-**za měsíc**

Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 67,20 m² ve Svitavách – Lánech na ul. Svitavská. Podlahová plocha bytu s lodžii je 62,70 m², plocha lodžie je 4,50 m² a výměra sklepu umístěného v suterénu domu činí 4,50 m². Byt se nachází v 7. NP revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Byt se sestává ze vstupní předsíně, komory, WC, koupelny, obývacího pokoje s lodžii, ložnice a kuchyně. Lodžie je zasklená. Byt prošel rekonstrukcí, má nově vyzděné jádro, plastová okna se žaluziemi, novou kuchyňskou linku. Vytápění bytu je ústřední dálkové, rovněž tak ohřev teplé vody. V těsné blízkosti domu se nachází MŠ i ZŠ a obchod HRUŠKA. Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob (4.200,- Kč na 1 až 2 osoby) a zálohy na energie (na elektřinu 1.500,- Kč a na plyn 300,- Kč). Celkové náklady pro 1 až 2 osoby by se měly vejít do 18.000,- Kč měsíčně. Vratná kauce činí 20.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky a pracující zájemce. Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

Ulice:	Svitavská	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

