

Nadstandartní RD s vnitřním bazénem a saunou



Daniel Skružný
+420 604 999 909
daniel.skruzny@re-max.cz

24.990.000,-
za nemovitost

Exkluzivní rodinný dům 5+kk na prodej – oáza luxusu a klidu! Představujeme Vám jedinečnou nabídku exkluzivního rodinného domu, který zaujme nejen svým vysokým standardem, ale i promyšleným designem a neodolatelnými doplňky. Dům se nachází v tiché ulici na okraji obce Líbeznice, odkud se Vám naskytne dechberoucí výhled do širokého okolí. Hlavní přednosti nemovitosti: Dispozice 5+kk: Prostorný interiér o podlahové ploše 300 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Luxusní vybavení: Dům disponuje dvěma šatnami, třemi samostatnými WC a dvěma koupelnami. Wellness zóna: Vyhříváný vnitřní bazén o rozměrech 7 x 3,5 m s protiproudem, sauna o ploše 5 m² a ochlazovací bazének – ideální pro relaxaci a regeneraci. Moderní technologie: Podlahové vytápění, plynový kotel zajišťující topení i teplou vodu a kvalitní materiály – interiérové obklady z umělého kamene a klinkeru, vnitřní dveře z masivního dřeva..... Vícegenerační řešení: Možnost jednoduchého rozdělení domu umožňuje bydlení pro více generací pod jednou střechou. Kolaudováno v roce 2017: Moderní a kvalitní zpracování + vysoký standard použitých materiálů, který splňuje i ty nejnáročnější požadavky. Energetická náročnost: Dům je zařazen do PENB třídy B, což zaručuje efektivní využití energií a komfortní bydlení za nízké provozní náklady. Měsíční kompletní náklady: Přibližně 8.000 Kč zahrnuje všechny provozní poplatky. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 587 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní aktivity či další individuální úpravy. Skvělá lokalita Líbeznice: Líbeznice jsou synonymem pro klidné a příjemné bydlení s vynikající občanskou vybaveností. V obci najdete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život – od kvalitních škol a školek, přes supermarkety, lékárny, restaurace a kavárny, až po sportovní areály a volnočasová centra. Dále se připravuje výstavba obchodního centra na okraji obce směrem na Mělník, kde bude BILLA a dalších...

Ulice:	Nedvědova	Město:	Líbeznice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	189 m ²
Vlastní pozemek:	587 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

