

Prodej bytu v OV, 3+kk s balkónem, Lanškroun



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji pěkný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk s balkónem, umístěný ve 2. patře zděného domu v Lanškrouně na ul. Nerudova v části obce Žichlínské Předměstí. Byt se sestává z předsíně, ze které je vstup do pokoje, koupelny a WC, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s balkónem. Celková podlahová plocha bytu činí 67,50 m². Samotná plocha bytu činí 61,42 m², balkón má 2,14 m². Na balkóně je zhotovený výklopný/sklonný sušák na prádlo. K bytu patří velký sklep v suterénu domu o výměře 3,94 m². Byt je vybavený prostornou kuchyňskou linkou s nerez dřezem a pákovou stojánkovou baterií, el. varnou deskou, odsávacím par, el. vestavěnou troubou a mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. V pokoji jsou instalovány police na oblečení zakryté žaluziemi. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Vytápění bytu a ohřev TV je dálkový. Radiátory mají měřidla tepla. V bytě zůstane část nábytku. Dům byl postaven před 20 lety, je tedy v dobrém a udržovaném stavu, v přízemí se nachází kolárna, kočárkárna a sušárna. Společné prostory v domě jsou pravidelně udržovány. Dům se nachází v pěkné a klidné lokalitě v zástavbě dalších 3 těchto moderních bytových domů a dále rodinných domů. V blízkosti domu se nachází autobusové a vlakové nádraží, obchody HRUŠKA, PENNY a LIDL. Do centra města na náměstí je to pěšky do 10 až 12 minut, do 800 m od domu. Parkovat lze na parkovišti před domem. Případný úvěr na koupi nemovitosti rádi vyřídíme.

Ulice:	Nerudova	Město:	Lanškroun
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

