

Hurghada, Egypt, 1+kk 46 m², v resortu s vlastní pláží, prodej



Jaroslav Rejman
+420 731 618 394
jaroslav.rejman@re-max.cz

1.100.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 1 + kk o celkové ploše 30 m² + 15 m² podíl na společných částech domu, nacházející se ve městě Hurghada, v resortu Juliana Beach, s vlastní pláží. Tento cihlový objekt je ve velmi dobrém stavu a svým majitelům poskytuje příjemné a moderní bydlení. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží šesti podlažního domu a je ideální pro ty, kteří hledají komfort a praktičnost. Dostatek parkovacích míst zdarma před recepcí. Interiér bytu nabízí dostatek prostoru, vyniká skvělou polohou v rámci resortu. V obývacím prostoru budete moci relaxovat s výhledem na orientální krajinu, což umocňuje atmosféru. Nemovitost dále disponuje moderními inženýrskými sítěmi. Odpad je připojen na kanalizaci, přívod vody zajišťuje vodovod a elektřina je v napětí 230 V. Doprava k objektu je usnadněna asfaltovou vozovkou, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Mezi další výhody této nemovitosti patří přístup k bazénu, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a osvěžení v horkých dnech. K dispozici je také recepce, což zvyšuje úroveň obsluhy a bezpečnosti. Tento byt tedy představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní život v jedinečné lokalitě s výbornými službami. V dochozí vzdálenosti městská část Fayrouz, zde obchody, banky, restaurace, kavárny a bary, pestrý noční život. Místní restaurace nabízejí lokální menu za velice přijatelné ceny. K ceně nutno přičíst 2,5% registrační daň a 10% za údržbu a energie. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Ismailia Road	Město:	Hurghada
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

