

zakázka NP10013

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej rodinného domu v obci Liboš u Štěpánova nedaleko Olomouce, Šternberka



Eliška Kolomazníková
+420 775 855 850
 eliska.kolomaznikova@re-max.cz

1.999.999,-

za nemovitost Prodejní cena je včetně právních služeb, vkladu katastru nemovitostí, provize realitní kanceláře.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Liboš, č. p. 84, v okrese Olomouc. Tento řadový cihlový dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko měst Šternberk a Olomouc a je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Objekt je patrový a v současné době obsahuje 4 pokoje, přičemž 2 z nich se nachází v přízemí a 2 v patře. Dům je před rekonstrukcí a neobývá se, což umožňuje budoucím majitelům přizpůsobit interiér svým potřebám. Základní inženýrské sítě jsou již dostupné, včetně připojení na elektřinu (230 V, 400 V), vodovod a kanalizaci, která je přivedena na hranici pozemku. K dispozici je také plynovod. V zájmu zajištění zásobování vodou je na pozemku studna. Zastavěná plocha nemovitosti činí 396 m² a užitná plocha pak 105 m², což zahrnuje jak obytnou část domu, tak i původní zemědělské prostory a sklepy. Dům je suchý a bez vlhkosti a plísní, což je výhodou pro budoucí investice a úpravy. Konstrukce je cihlová a střecha je pokryta původním eternitem. Vytápění bylo zajištěno kamny v jednotlivých místnostech. Obec Liboš se nachází v příjemné lokalitě a nabízí občanskou vybavenost, včetně obecního úřadu, restaurace, dětského hřiště a mateřské školy. Snadná dostupnost do okolních měst zajišťuje silnice a pravidelná autobusová doprava. Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností kompletního přizpůsobení podle vlastních představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Liboš
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	396 m ²
Vlastní pozemek:	396 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

