

Nadstandardní bydlení v Hradci Králové 2+kk s vlastní zahradou



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

7.457.000,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám představujeme jedinečný projekt tří nadstandardních bytů v Hradci Králové s vlastní terasou, zahradou a oploceným vjezdem. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 (71,88 m²) ve vysokém standardu, situovaný v uzavřeném komplexu tří nadstandardně vybavených bytů v Hradci Králové. Jedná se o unikátní projekt s důrazem na soukromí a komfort. Byt disponuje prostornou dispozicí, terasou a vlastní zahradou, která poskytuje ideální místo pro odpočinek. K bytu náleží také parkovací místo v uzavřeném areálu, kde je možný vjezd pouze rezidentům. Vybavení bytu zahrnuje moderní technologie: • Tepelné čerpadlo zajišťující energetickou úsporu, • Teplovodní podlahové vytápění pro rovnoměrné vytápění celého bytu, • Venkovní žaluzie pro maximální komfort, • Trojskla v šesti-komorových oknech pro dokonalou tepelnou a zvukovou izolaci. Konstrukční výška místností je 2,6 m, což zaručuje vzdušnost a pocit prostoru. Dokončení stavby je plánováno na březen 2026. Teplovodní podlahové vytápění včetně termostatů s prostorovým a podlahovým čidlem. Lokalita nemovitosti je výjimečná – klidná a vyhledávaná rezidenční zástavba s vynikající dostupností do centra. Do obchodního centra Aupark se dostanete za pouhých 10 minut. Zároveň je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti – obchod máte dvě minuty pěšky od domu, na zastávku MHD se dostanete do pěti minut pěší chůzí a linka číslo 16 vás pohodlně přepraví celým městem. Přimo v ulici se nachází praktický lékař, přes ulici najdete mateřskou i základní školu. Byty v tomto uzavřeném komplexu se díky své kvalitě a jedinečnosti rychle prodávají – neváhejte a zajistěte si prohlídku ještě dnes!

Město:	Hradec Králové	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha terasy:	11 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

