

## Prodej pozemku pro stavbu RD, Útěchov u Moravské Třebové



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

**2.050.000 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízím k prodeji větší rohový pozemek pro stavbu RD o celkové výměře 1541 m<sup>2</sup> v obci Útěchov, k.ú. Útěchov u Moravské Třebové, okrese Svitavy. Pozemek se nachází v klidné části obce v zástavbě novostaveb rodinných domů. Na pozemek je přístup ze zpevněné asfaltové obecní cesty. Přímo na pozemek je přivedena elektřina, ostatní sítě jsou u hranice pozemku. Vzhledem k velikosti pozemku lze na pozemku postavit větší dům, či pozemek ještě rozdělit. V obci Útěchov je minimální občanská vybavenost, obec má Obecní úřad, knihovnu, mateřskou školu, dětská hřiště, jezdecký oddíl a dobrovolné hasiče. Veškerá občanská vybavenost je v Moravské Třebové vzdálené 2km. Obcí protéká říčka Třebůvka, žije zde cca 344 obyvatel. Kolem obce je malebná krajina obklopena kopci a vrchy.

|                         |                            |                            |                     |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                            | <b>Město:</b>              | Útěchov             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Bydlení             |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                     |
| <b>Stav objektu:</b>    |                            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 1541 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                     |

