

zakázka NP10022



ORMAL s.r.o.

Bc. Jana Kolouchová  
**+420 602 802 496**  
+420 602 802 496 remaxg8reality.cz/  
jana.kolouchova@re-max.cz

Pronájem obchodního prostoru, 57,4 m2, Jesenice u Prahy

20.000 ,-

za měsíc Plus zálohy na služby ve výši  
4.200,- Kč/měs.



Nabízím k pronájmu atraktivní komerční prostor na adrese Budějovická 1030, část obce Jesenice, okres Praha-západ. Tento prostor se nachází v přízemní budově, která je vybudována z kvalitního cihlového materiálu, přičemž stav budovy je velmi dobrý. Jedná se o prostor, který je ideální pro kanceláře, příp. obchodní činnost či kombinaci obojího. Vnitřní uspořádání zahrnuje jednu větší místnost, která může sloužit jako kancelář nebo prodejní prostor, dále menší sklad a hygienické zázemí. Prostor je vybaven prosklenými výlohami, což zajišťuje vynikající viditelnost z hlavní silnice a umožňuje atraktivní prezentaci Vašich služeb. Na této lokalitě je zajištěna dobrá dostupnost, nachází se zde také autobusová zastávka, což přispívá k vysoké průchodnosti a snadnému přístupu pro zákazníky i zaměstnance. Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací místa, což je velkým bonusem pro Vaše pohodlí. Nemovitost je nabízena bez vybavení, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit prostor vlastním potřebám a požadavkům. Měsíční nájemné je 20 tis. Kč, poplatky za služby činí 4.200,- Kč, vratná kauce je ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu. Tento prostor je k dispozici od 1.6.2025. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Budějovická                | <b>Město:</b>              | Jesenice           |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Komerce                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Kancelář           |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 460 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

