

Prodej samostatného rodinného domu v obci Líšnice u Prahy



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

8.150.000,-
za nemovitost

Prostor, komfort, praktičnost a jedinečná rodinná atmosféra. Pokud jsou tyto atributy na dnešním trhu s nemovitostmi ve vašem hledání nedosažitelné, možná jste právě našli to pravé... Nabízíme vám k prodeji dřevostavbu rodinného domu v malebné obci Líšnice, která se nachází jen kousek (35 minut) od pulsujícího srdce Prahy. Tento moderní dům o prostorné dispozici 3+kk + pracovna/pokoj 6,5 m² s celkovou užitnou plochou 120 m² je ideální volbou pro mladé rodiny, které hledají harmonii mezi klidným venkovským bydlením a rychlou dostupností do hlavního města. A pokud již v životě chcete trochu zpomalit, vlastnit trvalé bydlení s nálepkou chatové oblasti s jedinečnou atmosférou, věřte mi, že toto místo je ta správná volba. Charakteristika nemovitosti v číslech: Celková výměra pozemku: 800 m² Zastavěná plocha: 92 m² Užitná plocha: 120 m² Plocha oplocené zahrady: 708 m² Venkovní terasa: 16 m² 2x parkovací stání 25 m² 2x zahradní domek: 18 m² 1x saunový domek: 6 m² Rok kolaudace: 2010 Nemovitost je zasazena do jemně svažitého terénu, obklopena okrasnou zahradou plnou vzrostlých stromů a jezírkem, tato kombinace tvoří kouzelnou atmosféru a pocit úniku od každodenního shonu. Díky vyšší poloze domu se nabízejí daleké výhledy do širokého okolí až na Český kras. Pozemek je oplocen a osazen plně automatickou vjezdovou bránou. Vstupem do domu se z centrální chodby dostanete do všech místností. Velmi příjemný první dojem tvoří dřevěné schodiště a průhled na venkovní terasu. Všechny pokoje a místnosti nabízejí dostatek světla s příjemnou dispozicí a východo západní orientací. Hlavní obývací pokoj poskytuje nejen dostatek pohodlí, ale i krbová kamna, které zaručují další možný způsob vytápění. Kuchyňský kout s výhledem do bylinkové zahrady podpoří úspěch pro vaše kulinářské umění a každá hospodyňka jistě uvítá ukrytou a přehlednou spíž pro sklad potravin. V přízemí také naleznete koupelnu s vanou a zařízením, dále oddělené WC a&nbps...

Ulice:		Město:	Líšnice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	92 m ²
Vlastní pozemek:	800 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

