

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
Ondřej Porner

+420 736 264 827

ondrej.porner@re-max.cz

## Úsporné novostavby bytových jednotek, rodinných dvojdomů v centru staré zástavby „Rezidence Mukařov“

10.690.000,-

za nemovitost



Spojení moderního bydlení se soudobými technologiemi ve staré zástavbě rodinných domů. Zadání, které se může zdát jako otřepané klišé. Nicméně v zodpovědných rukou zkušených rodinných developerů daly těmto slovům úplně jiný význam a smysl. Nabízíme Vám ojedinělý projekt „Rezidence Mukařov“ projekt plný praktičnosti, komfortu a prostoru pro celou vaši rodinu. Pokud hledáte nové a soukromé bydlení, kde je všeho tak akorát, přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči. Moderní výstavba nabízí celkem tři dvojdomy se společným vstupním zádveřím. Od prvního kroku se Vám otevírá úplně jiný prostor užitné plochy domu jde celkem o 100 m<sup>2</sup> a aktuální dispozici 4 +kk a 3+kk všechny s vlastní terasou, technickou místností, podlahovým vytápěním, slunnou, oplocenou zahradou cca. 350 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním, nebo multifukčním přístřeškem. Architektonické řešení domu Vás jistě nezklame, stejně tak i kvalitní výběr všech použitých materiálů. V přízemí domu Vás příjemně překvapí prostorná předstíň, kde naleznete dostatek místa pro vestavné skříně, dále první koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další dveře Vás dovedou do technické místnosti, kde naleznete sklad pro sezónní věci, dále velmi úsporný plynový kotel a veškerou potřebnou přípravu na pračku a sušičku. V domě je instalováno připojení k internetu optickým kabelem s rychlostí až 1 Gbps. Jednou z hlavních dominant je obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu z modřínu a výhledem do zahrady. A pokud si budete přát vytvořit dokonalou atmosféru, která Vás navíc i zahřeje, v obývacím pokoji naleznete přípravu pro krb, nebo krbová kamna. Velkorysý kuchyňský kout s vlastní špiží s lehkostí obslouží větší počet strávníků a uspokojí všechna vaše kulinářská umění s výhledem do zeleně. Masivním betonovým schodištěm obloženým bukovými nášlapy se dostanete do druhého patra za doprovodu světla ze střešního okna nad schodištěm a přiznaných dřevěných trámů, které nemovitosti dodávají ten správný punc a...

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Na Budech                  | <b>Město:</b>              | Mukařov           |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba                 | <b>Plocha terasy:</b>      | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                   |

