

## zakázka NP10046

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Chata na stavebním pozemku



Martin Vacula  
**+420 608 747 200**  
 martin.vacula@re-max.cz

**4.950.000,-**

**za nemovitost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.**

Představte si místo v blízkosti Prahy, kde se přesto probouzíte do ticha přírody, slyšíte jen zpěv ptáků a šumění stromů. Místo, kde čas plyne pomaleji. Místo kde si můžete vychutnat opravdový klid a pohodu. Nabízíme k prodeji udržovanou chatu v Olešku u Zvole, jen pár minut od hranic Prahy. Pěkné prostředí známé rekreační oblasti, které se jako mnoho obdobných lokalit postupem času výstavbou nových rodinných domů mění na celoročně obývanou rezidenční oblast. Benefitem místa ale zůstává klidné prostředí a bezprostřední okolní příroda, a to vše na dosah Prahy. Chata se nachází na stavebním pozemku, což otevírá možnost budoucí výstavby rodinného domu. Ideální příležitost například pro ty z Vás, kteří hledají klidné místo k odpočinku a následně zde chtějí postavit svůj vlastní dům. Chata je čistá, udržovaná a nabízí dostatečné zázemí pro letní rekreaci. Voda je ze studny, přivedena k chatě, WC řešeno septikem. V obci je plánována výstavba vodovodu a kanalizace, což do budoucna ještě zvyšuje atraktivitu lokality. Pozemek k výstavbě má výměru 669 m<sup>2</sup> (plus 57 m<sup>2</sup> komunikace před pozemkem). Zastavitelnost 30% pro vlastní stavbu domu včetně garáže, zpevněné plochy 10%. Jestliže hledáte místo, kde si již nyní odpočínáte od ruchu města, kde Vás obklopuje klid a příroda a kde si jednou postavíte domov podle vlastních představ, možná jste ho právě našli. V případě zájmu o další informace mě neváhejte kontaktovat

<b>Ulice:</b>	Kamenitá	<b>Město:</b>	Březová-Oleško
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	726 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

