

## Stavební pozemek s chatou s číslem popisným



Martin Vacula  
**+420 608 747 200**  
 martin.vacula@re-max.cz

**4.950.000,-**

**za nemovitost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.**

Představte si místo v blízkosti Prahy, kde se přesto probouzíte do ticha přírody, slyšíte jen zpěv ptáků a šumění stromů. Místo, kde čas plyne pomaleji. Místo, kde si můžete vychutnat opravdový klid a pohodu. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 669 m<sup>2</sup> (plus 57 m<sup>2</sup> komunikace před pozemkem) v Olešku u Zvole, jen pár minut od hranice Prahy. Pozemek má zastavitelnost 30% pro vlastní stavbu domu včetně garáže, zpevněné plochy 10%. Pěkné prostředí známé rekreační oblasti, které se jako mnoho obdobných lokalit postupem času výstavbou nových rodinných domů mění na celoročně obývanou rezidenční oblast. Benefitem místa ale zůstává klidné prostředí a bezprostřední okolní příroda, a to vše na dosah Prahy. Další možnou výhodou je, že na pozemku se nachází čistá., udržovaná chata s číslem popisným, určená k letní rekreaci. Ideální příležitost například pro ty z Vás, kteří hledají klidné místo k odpočinku a následně zde chtějí postavit svůj vlastní dům. Dům lze však začít stavět ihned. Na pozemku je zavedena elektřina, je zde i vrtaná studna. V obci je plánována výstavba vodovodu a kanalizace, což do budoucna ještě zvyšuje atraktivitu lokality. Jestliže hledáte místo, kde si chcete odpočinout od ruchu města, kde Vás obklopuje klid a příroda a kde si chcete postavit domov podle vlastních představ, možná jste ho právě našli. V případě zájmu o další informace mě neváhejte kontaktovat

<b>Ulice:</b>	Kamenitá	<b>Město:</b>	Březová-Oleško
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		



