

Pronájem bytu 3+kk s balkonem v klidné lokalitě Vroutek



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

14.000,-
za měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a slunný byt 3+kk (60 m²) s balkonem (2,1 m²) a dvěma sklepními prostory (7 m²) v klidné lokalitě města Vroutek. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je po kompletní rekonstrukci. Dva neprůchozí pokoje a balkon jsou orientovány na jih, zatímco kuchyň je orientována na východ a koupelna s oddělenou toaletou mají okna na sever. Byt se pyšní moderně zrekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou a digestoří. V technické části oddělené toalety je možnost připojení pračky a sušičky, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení. Topení v bytě je realizováno prostřednictvím radiátorů, které jsou napojeny na plynový kondenzační kotel, jenž rovněž slouží jako zdroj teplé vody. Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají poplatky za energie, které budou rozpočítány podle počtu osob a jejich spotřeby, přičemž se odhaduje na přibližně 4.000 - 6.000 Kč. Výše kaucy odpovídá dvěma nájmům. Dům je dobře udržovaný, s novou střechou a plastovými okny. Vnitroblok bytových domů prošel revitalizací, která umožňuje parkování přímo u domu a zahrnuje také dětské hřiště, ideální pro rodiny s dětmi. Vroutek nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, pošty, zdravotního střediska, pohostinství a obchodu COOP, které se nacházejí do 150 m od domu. Okolí nemovitosti je dobře dostupné veřejnou dopravou, a to jak autobusy, tak vlakem. Autobusová zastávka je vzdálena 100 m a zajišťuje spojení do měst Rakovník, Žatec a Podbořany. Železniční stanice Vroutek je vzdálena 10 minut chůze a nabízí vlaky do Plzně, Žatce, Chomutova a Mostu. V blízkosti se také nachází cyklostezka, která vede do Podbořan, kde jsou dostupné pracovní příležitosti a střední škola. Město je ideálním místem pro rodiny, aktivní jedince, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Pokud hledáte moderní a...

Ulice:	Nádražní	Město:	Vroutek
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	7 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

