

Prodej atypického rodinného domu Pavlov u Mohelnice



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

22.900.000,-
za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji atypický rodinný dům v lokalitě a s výhledem, který naleznete jen na málo místech. Každý den můžete obdivovat krásy okolní přírody, výhled do údolí, na zámek nebo do kopců a lesů, na hrad. Jste na místě, kde máte přírodu za plotem, veškerou občanskou vybavenost do 5 km a krajské město do 23 minut. K vašemu rodinnému sídlu v obci Pavlov u Mohelnice o celkové ploše 10.670 m² se dostanete z hlavní silnice bránou s DO po asfaltové cestě, lemované cca stoletými olivovníky a okrasnými jehličnany, s panoramatickým výhledem od Pradědu, přes údolí Mohelnické brázdy, na zámek Úsov nebo hrad Bouzov. Dům o velikosti 245 m² je motivován Provence. Dubová kuchyně s pracovní deskou z kvalitní brazilské žuly, dveře z masivu s patinou a dalšími doplňky, vše vyrobeno na zakázku. V hlavní části domu naleznete zádveří, velkou denní místnost (58 m²) s obývací částí, jídelnou a kuchyní, chodbu, WC, pracovnu, ložnici (21 m²), koupelnu (11 m²) a šatnu (5 m²). V ložnici i denní místnosti můžete sledovat východ slunce a na terase si vychutnat svou oblíbenou ranní kávu. V druhé části domu, propojené chodbou, ale i se samostatným vchodem, je zádveří s úložným prostorem, ložnice (15 m²) a koupelna s WC (5 m²). Ve třetí části je víceúčelová hala (95 m²), kde je technické zázemí, sklad, sauna a prostorná část pro posezení i vaření. V technickém zázemí je systém vytápění, domácí vodárna, připojení na pračku, sušičku, myčku a oceníte i sprchový kout a WC. Je na vás, zda si halu více přizpůsobíte k bydlení nebo díky své výšce cca 330 cm ji využijete k podnikání, parkování, dílně nebo jiným zálibám. Ve venkovní zastřešené terase s kuchyní se budete velmi příjemně cítit s rodinou i s přáteli. Na terasu navazují kůlny, kde pohodlně zaparkujete zahradní techniku a nářadí nebo zde najde kutil prostor pro dílnu. Za blokem kůlen je...

Ulice:		Město:	Pavlov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	298 m ²
Vlastní pozemek:	10670 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

