

Pronájem bytu 4+kk, 76 m², v klidné části Pardubic



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
pavel.melichar@re-max.cz

0,-

**za měsíc plus energie + kauce + provize
 RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH**

Nabízím Vám k pronájmu upravený byt s dispozicí 4+kk + malá pracovna, o podlahové ploše 76 m² (včetně sklepa 3,3 m²) + lodžie 2 m². Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu v klidné lokalitě s velkým množstvím zeleně v těsném okolí domu. Dům i byt prošel rekonstrukcí a nabízí kvalitní a energeticky úsporné bydlení. Byt má plastová okna s izolačním dvojsklem, obložkové zárubně s dveřmi a na podlahách kvalitní zátěžové PVC. Byt se pronajímá bez zobrazeného vybavení. Součástí pronájmu je samozřejmě kuchyňská linka a vestavné skříně. V lokalitě je úplná občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, lékař, nákupní možnosti, MHD, pošta) a parkování u domu je zdarma. Nájemné za byt Kč 17.000,-, vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu (bez energií), zálohy na energie Kč 4.500,-/měsíc + provize RK ve výši 20.570,-. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Ulice:	Chemiků	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

