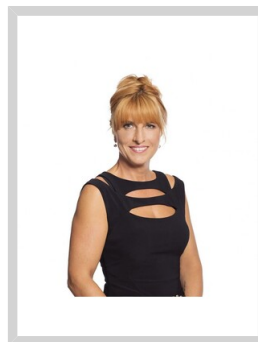


Pronájem slunného bytu 4+kk, PS a terasa kolem celého bytu



Klára Tumpachová
+420 775 069 068
klara.tumpachova@re-max.cz

39.000 ,-

**za měsíc + měsíční poplatky 8.000,-
 +kauce 50.000,- + provize RK 39.000,-**

Pronájem nového částečně zařízeného bytu 4+KK, 124m² v 7.NP s terasou kolem celého bytu 32m² s krásným výhledem. K bytu náleží parkovací místo a sklepní koje. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem 3 ložnice, 2 koupelny samostatná toaleta s technickým zázemím a vstupní halou s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Terasa je přístupná ze všech místností. V bytě je nově instalovaná klimatizace. Rekuperace vzduchu, velkoplošná okna se slunečními žaluziemi, velkoplošná okna, vinylové podlahy, dlažby, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba vše značky Elektrolux, úložný prostor na terase, sklep, vstup na čip. Byt je v postaven v novém bytovém domě Rezidence Prachnerova s kamerovým systémem, s parkováním v podzemí a prodejnou Lidl v přízemí. Byt se nachází 3 stanice od obchodně zábavného centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl a v blízkosti místního lesoparku, a parků Klamovka a Husovy sady v oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Zálohy na společné služby vodu a topení jsou 8000,-Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemníka. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Ulice:	Hlaváčkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha terasy:	32 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

