



Ing. Roman Svoboda

**+420 777 679 988**Email: [roman@re-max.cz](mailto:roman@re-max.cz) / [remaxg8reality.cz/](mailto:roman@remaxg8reality.cz)[roman.svoboda@re-max.cz](mailto:roman.svoboda@re-max.cz)

## Pronájem atraktivního pozemku 729 m<sup>2</sup> v Dolních Břežanech

**3.500 ,-****za měsíc**

Pronájem atraktivního pozemku 729 m<sup>2</sup> v Dolních Břežanech – skvělá investiční příležitost přímo pro Vás Nabízíme Vám k pronájmu rozlehlý a strategicky umístěný pozemek o celkové výměře 729 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Dolní Břežany. Tento pozemek představuje ideální prostor pro podnikatelské i soukromé využití – ať už plánujete skladování, parkování nebo jiný projekt, zde máte skvělou možnost. Hlavní výhody pozemku: \_ Perfektní dostupnost – snadný přístup autem i MHD, blízko Prahy \_ Přípojky na pozemku nebo na jeho kraji – elektřina, voda a další sítě k dispozici \_ Rovinatý terén – snadná úprava dle vašich potřeb \_ Dynamicky se rozvíjející oblast – rostoucí atraktivita Dolních Břežan \_ Možnost dlouhodobého pronájmu – stabilní investice bez rizika \_ Flexibilní využití – vhodné pro komerční, skladové či jiné účely Možnosti využití pozemku: 1\_ Parkoviště pro osobní a nákladní auta pro soukromníka 2\_ Skladovací prostory 3\_ Menší výroba a řemeslná dílna 4\_ Pozemní fotovoltaická elektrárna, tzv. solární farma 5\_ Mobilní domy a kontejnery 6\_ Kemping, glamping, karavanové stání 7\_ Rekreační park a zahrada 8\_ Chov zvířat (farma, jezdecká škola) 9\_ Pěstování plodin, ovocný sad, skleníky Dolní Břežany jsou z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Prahy, díky skvělé infrastruktuře, vysoké kvalitě života a rostoucímu podnikatelskému potenciálu. Tento pozemek nabízí jedinečnou příležitost realizovat Vaše plány v místě, kde poptávka neustále roste. Za 3.500 Kč měsíčně získáte pozemek pro soukromé využití, ať už pro bydlení nebo parkování svého auta. Pozemek pro komerční využití musí odpovídat územnímu plánu města a je za jiných finančních podmínek. Vratná jistota (kauce) je ve výši 20.000 Kč. Odměna za zprostředkování je 1 nájem + DPH (21%). V současné chvíli nabízíme také další pozemky k pronájmu v Dolních Břežanech, Písnici a Cholupici. Podívejte se také na ně. Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si Vaši osobní...

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                            | <b>Město:</b>              | Dolní Břežany      |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Ostatní            |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    |                            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 729 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

