

**zakázka NP10060**

Ing. Roman Svoboda

+420 777 679 988Email: roman.svoboda@re-max.cz
www.remaxg8reality.cz/**Pronájem pozemku 827 m² v Dolních Břežanech****4.000,-****za měsíc**

Nabízíme k pronájmu dobře umístěný pozemek o celkové výměře 827 m² v atraktivní lokalitě Dolní Břežany. Tento pozemek poskytuje široké možnosti využití, ať už pro podnikání, skladování, parkování nebo jiný komerční či soukromý záměr. Hlavní výhody pozemku: _ Výborná poloha – snadná dostupnost autem i MHD, blízko Prahy _ Přípojky na kraji pozemku – elektřina, voda a další inženýrské sítě k dispozici _ Rovinatý terén – snadná úprava dle Vašich potřeb _ Možnost dlouhodobého pronájmu – stabilní investice s minimem rizik _ Rozvojová oblast – Dolní Břežany patří mezi vyhledávané lokality s rostoucí poptávkou Možnosti využití pozemku: 1_ Parkoviště pro osobní a nákladní auta pro soukromníka 2_ Skladovací prostory 3_ Menší výroba a řemeslná dílna 4_ Pozemní fotovoltaická elektrárna, tzv. solární farma 5_ Mobilní domy a kontejnery 6_ Kemping, glamping, karavanové stání 7_ Rekreační park a zahrada 8_ Chov zvířat (farma, jezdecká škola) 9_ Pěstování plodin, ovocný sad, skleníky Dolní Břežany jsou moderní a dynamicky se rozvíjející lokalita, která láká nejen obyvatele, ale i podnikatele díky výborné infrastruktuře a velké blízkosti do Prahy. Pokud hledáte všestranný pozemek v atraktivní oblasti, neváhejte mě kontaktovat. Za 4.000 Kč měsíčně získáte pozemek pro soukromé využití, ať už pro bydlení nebo parkování svého auta. Pozemek pro komerční využití musí odpovídat územnímu plánu města a je za jiných finančních podmínek. Vratná jistota (kauce) je ve výši 20.000 Kč. Odměna za zprostředkování je 1 nájem + DPH (21%). V současné chvíli nabízíme také další pozemky k pronájmu v Dolních Břežanech, Písnici a Cholupici. Podívejte se také na ně. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si Vaši osobní prohlídku. Roman Svoboda

Ulice:		Město:	Dolní Břežany
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Ostatní
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	827 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

