



zakázka NP10058

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606, www.remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

Prodej bytu 2+1 v centru města Chrudim

0,-

za nemovitost



Hledáte byt pro vaše spokojené bydlení nebo na investici? _ To vše vám splní tento byt s dispozicí 2+1. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Plocha bytu je 49 m² a dále k bytu patří sklepní kóje s plochou 1 m². _ Výhody tohoto bytu: • Dispozice: byt má dva neprůchozí pokoje a samostatnou kuchyni. • Parkování: u domu a v okolí je bezplatné parkování. • Dostupnost služeb: v okolí se nachází poliklinika, obchody, základní škola, mateřská škola, restaurace, kino, divadlo. • Dobré dopravní spojení: vlakové a autobusové nádraží je jen 300 metrů pěšky. _ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ze které vstoupíte do koupelny s vanou a vedlejšími dveřmi na samostatné WC. Vlevo je vstup do pokoje (ložnice, dětský pokoj) a vpravo z chodby vejdete do obývacího pokoje. Do kuchyně s jídelním koutem je průchod rovnou z chodby nebo z pokoje. Kuchyně je vybavena zachovalou linkou s dřezem, plynovým sporákem a spíží. Byt je převážně v původním stavu a rekonstrukcí si ho můžete zmodernizovat. Okna jsou nová plastová a dům je zateplený s novou fasádou. _ Bytový dům se nachází ve vedlejší ulici nedaleko centra Chrudimi. Budete to mít kousek na nákupy (COOP-Jednota, Billa), na polikliniku, do restaurací i na autobusové a vlakové nádraží. Bezplatné parkování auta je možné u domu i v okolních ulicích. _ Pokud hledáte příjemné bydlení blízko centra Chrudimi, je tento byt pro vás tou správnou volbou. _ Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s rostoucím výnosem díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

Ulice:	Čs. armády	Město:	Chrudim
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

