

## Prodej pozemku pro komerční využití, 12284 m2, Linhartice



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

**1.050,-**

**za m<sup>2</sup> informace o ceně u makléřky**

Nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek téměř čtvercového tvaru o celkové výměře 12 284 m<sup>2</sup> v obci Linhartice v blízkosti Moravské Třebové. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro realizaci komerční výstavby, přesně určený pro výstavbu smíšenou obytnou komerční. Velmi vhodný by mohl být pro realizaci výstavby domu s pečovatelskými byty. Vzhledem k tomu, že se jedná o okraj obce, jde o klidné místo. Přímo na pozemku se nachází přípojka vody, přes silnici je možnost připojení na elektřinu, kde se nachází trafo, takže by mohl být přiveden i silnější proud, pokud by mělo jít o komerční budovu s požadavkem na větší odběr elektřiny. Přes druhou silnici se nachází přípojka plynu a kanalizační přípojka je cca 80 m od pozemku. Všechny inženýrské sítě jsou tedy v těsném dosahu. Pozemek je rovinatého terénu. Před časem byly na pozemek dotaženy také telefonní přípojky. K pozemku vede státní asfaltová silnice ve vlastnictví Pardubického kraje, podél pozemku je asfaltová cesta ve vlastnictví Města Moravská Třebová a vedlejší navazující pozemek je ve vlastnictví obce Linhartice. Okolí pozemku tvoří převážně rodinné domy, kousek je to i pešky do přírody, kde se nachází Hanyšův les, Údolní mlýn, zřícenina hradu Radkov v Radkovském hradisku. Obcí protéká vodní tok Třebůvka, který je přítokem řeky Moravy. V těsné blízkosti pozemku se nachází vlaková zastávka stanice Linhartice, kdy se jedná o místní spoj do Moravské Třebové nebo Městečka Trnávky. Autobusová zastávka je do 500 m. Moravská Třebová je vzdálená 3 km s dojezdem do 5 minut, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodních sítí, zdravotních zařízení, škol apod. Výhodou je přímé napojení na evropskou silnici E442 a 35, ze kterých se sjíždí sjezdem na komunikaci 371, která vede přímo do Linhartic a k pozemku. Obě silnice vedou dále na Mohelnici a dálnici na Olomouc. Na druhou stranu směrem na Svitavy, Litomyšl a probíhající výstavbu dálnice 35.

|                         |                            |                            |                      |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                            | <b>Město:</b>              | Linhartice           |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Komerční             |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                      |
| <b>Stav objektu:</b>    |                            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 12284 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                      |

