

zakázka NP10070

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>Prodej bytu 3+1, 66 m², Polabiny, Pardubice

Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
 pavel.melichar@re-max.cz

4.490.000,-

za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Nabízím vám exkluzivně ke koupi byt o dispozici 3+1, celkovou výměrou 65,8 m² z toho 6,2 m² lodžie u obývacího pokoje, 3,1 m² lodžie u kuchyně a sklep o výměře 1,0 m² situovaný v posledním podlaží panelového revitalizovaného domu v Polabinách 1. Byt se nachází v osobním vlastnictví a je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost pro všechny investory, kteří hledají možnosti realizace vlastních nápadů a přestavby na míru. Vzhledem k trendu zvyšování hodnoty nemovitostí v Pardubicích se tento byt může stát výhodnou investicí, která přinese návratnost a potenciální zisk z pronájmu. Vybízí k tomu i dispozice bytu, kdy všechny tři pokoje jsou přístupné z chodby či pracovny. Obě lodžie jsou zasklené. Dům je vybaven výtahem. V okolí se nachází dostatek zeleně, což poskytuje příjemné prostředí pro život. Občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení, je taktéž v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD je hned za domem. Centrum města je v docházkové vzdálenosti přes park kolem Bajkalu. Teplá voda a vytápění je napojeno na Opatovice. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Kosmonautů	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

