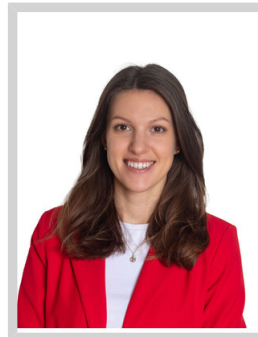


Pronájem mezonetového bytu 2+kk v atraktivních Vršovicích



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

20.000 ,-**za měsíc**

K dlouhodobému pronájmu od 7.7. nabízím příjemný mezonetový byt v atraktivním prostředí Vršovic. Dům patří jednomu majiteli, takže je o něj řádně pečováno. V okolí je spousta kaváren, restaurací a veškeré služby. Byt 2+kk se nachází v ulici 28. pluku a jeho celková plocha je 78 m², kvůli zkoseným stěnám je pochozí plocha přibližně 62 m². Dispozice bytu se skládá ze dvou pater, přičemž ve spodním patře se nachází společenská část – před síň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora a koupelna s WC. V horním patře je pokoj a druhá koupelna. V obou koupelnách se nachází sprchový kout a toaleta. Kuchyň je vybavena sporákem s el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je ve velmi dobrém stavu a nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Na podlahách je plovoucí podlaha a v patře koberec. Topení a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. V bytě zůstává z nábytku: jídelní stůl se židlemi, konferenční stolek a v patře šatní skříň. V okolí bytu je plná občanská vybavenost a spousta příjemných kaváren. Nedaleko bytu se nachází Havlíčkovy sady, vzdálené pouhých 15 minut chůze, pro menší procházky je k dispozici příjemný menší park Heroldovy sady, vzdálený 6 minut. Byt je k nastěhování od 7.7.2025. Pro další informace a domluvu prohlídky prosím zareagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech. Prohlídky budou probíhat v týdnu od 21.4. Nájemné: 20.000 Kč/měsíc Poplatky za služby: 1.000 Kč/měsíc za 1 osobu Energie přepisem na nájemníka. Odhadem cca 4-5.000 Kč/měsíc. Záleží na spotřebě. Kauce ve výši 50.000 Kč Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Ulice:	28. pluku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

