

Prodej bytu 2+kk v Příbrami - klidná lokalita, ideální pro bydlení i investici



Ing. Filip Šubrt
+420 606 123 350
filip.subrt@re-max.cz

2.745.000,-
za nemovitost

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 38,3 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v žádané lokalitě Příbram I - ulice Riegrova 73. Byt je orientovaný na klidnou stranu domu, mimo rušnou komunikaci, a nachází se v prostředí s pohodovou atmosférou a klidnými sousedy. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako výnosová investice. V současné době je pronajata, s možností prodloužení nájemní smlouvy - aktuální nájem činí 7 600 Kč/měsíčně. Technické informace a vybavení: Bytové jádro je zděné Okna plastová (výměna 2015) Podlahová krytina: PVC Topení i ohřev vody zajištěn dálkově (ústřední systém) Sklepní kóje o velikosti cca 1 m² Energetická náročnost budovy: třída D Byt je v osobním vlastnictví a majitelka přenechá kuchyňskou linku, pouze lednice bude odvezena. SVJ funguje velmi dobře, správa domu je zodpovědná a vedená vstřícnou a milou předsedkyní. Lokalita a okolí: Klidné a příjemné prostředí, vedle domu se nachází mateřská škola Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka s přímým spojem do Prahy v docházkové vzdálenosti Dojezdová vzdálenost do Prahy cca 45 minut V okolí veškerá občanská vybavenost Byt na skvělé adrese, vhodný jako startovací bydlení, klidné místo mimo městský ruch nebo výhodná investice s potenciálem stabilního výnosu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím. Fotky byly upraveny." V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky

Ulice:	Riegrova	Město:	Příbram
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

