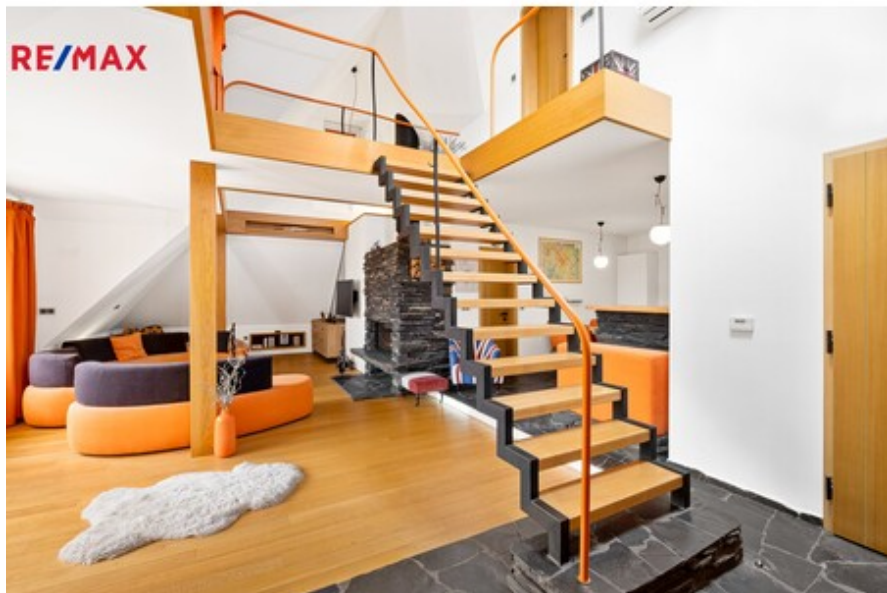


Atypický mezonetový byt 2+kk v Šumperku na ulici Revoluční



Eliška Kolomazníková
+420 775 855 850
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

6.290.400,-

**za nemovitost Prodejní cena je uvedena
včetně právního servisu, provize realitní
kanceláře.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt na ulici Revoluční v Šumperku v rodinném domě s 3 bytovými jednotkami, zahradou, garáží a parkovacím stánkem. Byt je ve výborném stavu a velmi udržovaný s minimálním používáním. Byt je atypický mezonetový. V přízemí bytu se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jídelním koutem, a pracovním. Uprostřed prostorné obývací části se nachází dřevěné schodiště s kovovým zábradlím do patra, kde se nachází klidová zóna ke spaní, odpočinku - samostatný pokoj a samostatná spací část. V přízemí se dále nachází šatna a velká koupelna se společným WC, velkou vřídkou a velkým proskleným sprchovým koutem. Obývací část a koupelna je propojena skleněnou stěnou. Obklad v koupelně, podlaha, obklad velkého krbu, který je dominantou bytu, a podlaha v kuchyni a obklad kuchyňského koutu je z černé břidlice a kamene. Celý byt je vytvořen do černo-oranžovo- bílého tónu. Převládají prvky černé břidlice a dřeva. Byt je velmi slunný díky střešním oknům, na kterých se nachází rolety na dálkové ovládání. Byt je vzdušný, prostorný a světlý v moderním stylu s možností propojení bydlení a administrativní práce. Celý byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem. V bytě je podlahové topení. Břidlice která naakumuluje teplo při topení a je dlouho nahřátá i po vypnutí kotle. Byt se může vytápět i velkým krbem, který je dominantou ve velké prostorné obývací části. Tento atypický velký byt se nachází na lukrativním místě, takže může být využit jak pro bydlení tak jako kancelář s veškerým zázemím. Ale také tuto výjimečnou nemovitost k pronájmu. Chcete-li vlastnit tuto opravdu mimořádnou nemovitost nedaleko centra v Šumperku neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku

Ulice:	Revoluční	Město:	Šumperk
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	Atypický
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

