

Byt 3+1, se zahradou, Moravská Třebová



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

3.550.000,-
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše cca 111 m² v Moravské Třebové na ulici Jiráskova. K bytu náleží společná zahrada a je možné přikoupit garáž. Byt je umístěn ve 2.NP řadového cihlového bytového domu. Byt se sestává z velké vstupní haly, ze které se vchází do samostatných místností - komory, lodžie, WC a koupelny s technickou místností a s dostatkem prostoru na pračku a sušičku. Dále se z haly dostanete do velké kuchyně s jídelnou i prostorem k malému posezení. Obývací pokoj je přístupný z haly i z kuchyně. Za obývacím pokojem jsou další 2 pokoje. K bytu náleží podíl na půdě, která slouží jako sklad nebo odkladní prostor. Byt má vlastní plynový kondenzační kotel BAXI, starý cca 1,5 roku. Plynový kotel slouží i k ohřevu teplé vody. Bytový dům je připojen na vodovod i kanalizaci. Elektroinstalace v bytě je v mědi, okna plastová s dvojskly, podlahy jsou s parketami, dlažbou nebo linem. Střecha domu je sedlová, krytina jsou hliníkové šablony, cca 30 let staré. Hlavní stoupačky domu jsou plastové, cca 20 let staré. Internet je řešen přípojkou od O2 nebo Nordic, nově se bude na ulici budovat optika od Cetin. Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutných investic. V bytovém domě se nachází celkem 3 bytové jednotky. K bytu náleží podíl na společné zahradě, na které je rozděleno užívání. Majitele si na zahradě zřídil zadní příjezd a část zahrady lze využít jako parkovací stání. Na zahradě je také společná stavba, kde má každý majitel v užívání svoji část. Umístění bytu je velmi příznivé pro rodinu s dětmi. Byt se nachází v blízkosti dvou mateřských škol, základní školy, dále je v blízkosti supermarket, centrum města, základní škola, nemocnice a poliklinika, autobusové nádraží nebo sportoviště. Byt je velmi pěkný, prostorný a vzdušný. Doporučujeme prohlídku. U této nabídky je k dispozici virtuální prohlídka celého bytu.

Ulice:	Jiráskova	Město:	Moravská Třebová
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

