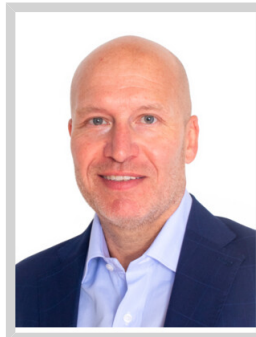


Rodinný dům, Ždánice u Kostelce nad Černými lesy



Martin Duchek
+420 725 096 400
martin.duchek@re-max.cz

4.950.000,-

**za nemovitost Včetně provize RK ,
 kompletního právního servisu a finanční
 úschovy**

Nabízíme k prodeji malebný rodinný dům v obci Ždánice, jen pár minut jízdy od Kostelce nad Černými lesy. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, klidem a potenciálem, právě jste ji našli. Dům o zastavěné ploše 221 m² nabízí tři útulné obytné místnosti, samostatnou kuchyň, koupelnu a prostorné podkroví, které si doslova říká o přestavbu na další pokoje dle vašich představ. Další prostory, které jsou součástí stavení a mohou se stát obytnými, jsou dílna a hospodářský přístavek. Na pozemku o rozloze přibližně 350 m² najdete udržovanou zahradu s několika vzrostlými stromy a zastřešené venkovní posezení s grilem, ideální pro letní večery s rodinou či přáteli. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler, vytápění pak krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru. Nemovitost se nachází v klidné části obce. Jen pár minut chůze je zastávka autobusu PID, která nabízí dopravní spojení s okolím. Obec Ždánice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Kolín, přibližně 5 km západně od Kouřimi, 8 km od Kostelce nad Černými lesy, kde je veškerá občanská vybavenost. Cesta do Prahy trvá cca 38 minut. Pokud vás nemovitost zaujala, rád vás přivítám na osobní prohlídce. V případě více zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Ulice:		Město:	Ždánice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	221 m ²
Vlastní pozemek:	571 m ²	Sklep:	9 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

