

Prodej bytu 1+kk 34,5 m² s velkým balkónem v Rezidenci Nová Nuselská - Praha 4



Ing. Alexandra Nováková
+420 606 843 905
alexandra.novakova@re-max.cz

6.200.000,-

**za nemovitost Včetně právního servisu a
odměny RK.**

Nabízíme ke koupi stylový byt 1+kk o velikosti 34,5 m² s prostorným balkónem 11 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2020. _ Ideální pro bydlení i jako investice _ Skvělá dostupnost MHD i občanská vybavenost _ Prostorný balkón a příjemný vnitroblok se zelení a dětskými prvky Rezidence "Nová Nuselská" je moderní developerský projekt z roku 2020, který nabízí jedinečné bydlení v novostavbě bytového domu. Projekt je situován v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Nusle v blízkosti náměstí bří. Synků. Rezidence "Nová Nuselská" dominuje okolí svými 5-7 nadzemními patry a zahrnuje celkem 146 bytových jednotek s různými dispozicemi od 1+kk až po 4+kk, které jsou navrženy s důrazem na moderní design, funkčnost a komfort. Jsou zařízeny ve vysokém standardu. Každý byt má balkón ideální pro odpočinek s výhledem na okolí. V prvním nadzemním patře domu se nacházejí obchodní prostory. Pro maximální pohodlí je k dispozici také klidné posezení s herními prvky ve vnitrobloku domů. Byt je vybaven moderními materiály a technologiemi, které splňují náročné požadavky současného bydlení. Ke každému bytu je v ceně sklepní kóje (1,5 m²). Parkovací stání není součástí bytu, nicméně v rezidenci je možné si garážové stání pronajmout od ostatních obyvatel, kteří jej příležitostně nabízejí k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu. Vše závisí na individuální domluvě. Přímou v blízkosti domu se nachází zastávky MHD „Horký“ nebo "Kloboučnická", odkud jedou tramvaje nebo autobusy jak na metro „C“ Pankrác (5 minut), tak na metro „B“ Karlovo náměstí (11 minut), metro "A" Náměstí míru (10 minut) nebo opět na metro "C" I.P.Pavlova (9 minut). V docházkové vzdálenosti (do 5 minut) jsou mateřské i základní školy, několik supermarketů a nespočet restaurací nebo bister v ulici Nuselská. Plánek bytu a dispozice jsou samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií...

Ulice:	Nuselská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

