

Prodej Rodinného domu se zahradou, Škvorec



Martin Duchek
+420 725 096 400
martin.duchek@re-max.cz

6.490.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk ve vyhledávané lokalitě Škvorec, okres Praha-východ. Dům z roku 1934 je v původním stavu vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Pozemek s vlastní kopanou studnou je o velikosti 959 m² a nabízí možnost stavby nové nemovitosti, která může dle územního plánu zabírat až 30% plochy pozemku. Dvoupodlažní dům, jehož zastavěná plocha činí 99 m² nabízí 4 obytné místnosti, koupelnu a sklep. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina). Plyn je přiveden na kraj pozemku, připraven k případnému zapojení. Vytápění je prostřednictvím kamen na pevná paliva, teplou vodu zajišťuje boiler. Nemovitost se nachází na okraji obce Škvorec, nedaleko Škvoreckého zámku v lokalitě obklopené přírodou, přesto s výbornou dostupností do Prahy. Zastávka autobusu PID je jen pár kroků od domu, což zajišťuje pohodlné spojení do Úval, Říčany i Prahy. V obci je veškerá občanská vybavenost. Strategická poloha: - Úvaly - pár minut jízdy (vlakové spojení do Prahy) - Říčany - 10 minut - Praha - 20 minut Pro milovníky přírody je okolí ideální k procházkám a cyklistice - v blízkosti se nachází přírodní park Klánovice-Čihadla. Tento dům nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ nebo investici do stavebního pozemku v atraktivní lokalitě. Díky výborné dostupnosti do Prahy, blízkosti přírody a klidnému prostředí je ideální volbou pro rodinné bydlení. Pokud právě vás oslovila tato nabídka, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. V případě potřeby financovat nemovitost Hypotéčním úvěrem vám pomůže náš finanční poradce.

Ulice:	Tyršova	Město:	Škvorec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	99 m ²
Vlastní pozemek:	959 m ²	Sklep:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

